

**Публичная оферта**  
**об оказании услуг с целью подготовки отчета об оценке рыночной стоимости**  
**жилого дома с земельным участком**  
**для банка, суда, при разделе имущества,**  
**с использованием информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»**

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска» (далее МУП «БТИ г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим лицам, зарегистрированным на портале Исполнителя в соответствии с условиями Пользовательского соглашения, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.irk-bti.ru](http://www.irk-bti.ru) (далее - портал), именуемым в дальнейшем «Заказчик», услугу с целью подготовки отчета об оценке рыночной стоимости жилого дома с земельным участком для банка, суда, при разделе имущества (далее – Услуга), на нижеследующих условиях.

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается совершение Заказчиком следующих действий – заполнения регистрационной формы заказа Услуги и оплаты стоимости оказания Услуги.

**Термины, используемые в настоящей оферте**

В настоящей публичной оферте нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**Публичная оферта** – настоящий документ «Публичная оферта об оказании услуг с целью подготовки отчета об оценке рыночной стоимости жилого дома с земельным участком для банка, суда, при разделе имущества, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенный на портале.

**Услуга** – выполнение Исполнителем следующих работ, а именно:

- осмотр и фотографирование Объекта оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

**Акцепт Публичной оферты** – полное и безоговорочное принятие Публичной оферты Заказчиком посредством заполнения регистрационной формы заказа Услуги и осуществления оплаты стоимости Услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей оферты.

**Заказчик** – совершеннолетнее физическое лицо, зарегистрированное на портале, осуществившее акцепт Публичной оферты.

**Исполнитель** – муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска» (сокращенное наименование - МУП «БТИ г. Иркутска»).

**Оценщик** - физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», осуществляющее свою деятельность на основании трудового договора с исполнителем и указанное в Приложении №1 «Список оценщиков МУП «БТИ г. Иркутска» к настоящей оферте. Информация о конкретном Оценщике, который будет привлечен к исполнению Услуг должна быть направлена Исполнителем Заказчику не позднее двух рабочих дней со дня начала выполнения Услуг, путем размещения соответствующего сообщения в Личном кабинете Заказчика.

**Регистрация** – формирование учетной записи физического лица на портале и создание Личного кабинета.

**Личный кабинет** – персональный раздел на Портале, предназначенный для зарегистрированного физического лица, успешно прошедшего процедуры аутентификации и

авторизации, в целях размещения заказа на выполнение Услуги, а также оперативного обмена уведомлениями по конкретным оплаченным заказам между Заказчиком и Исполнителем.

**Учетная запись** - это сочетание прошедших в установленном Пользовательским соглашением порядке проверку контактных данных пользователя Портала, таких как адрес электронной почты или номер мобильного телефона однозначно соответствующих зарегистрированному физическому лицу, сочетание которых позволяет осуществлять доступ к Личному кабинету на Портале, после успешного прохождения двухфакторной аутентификации методом проверочного кода, отправляемого по СМС на упомянутый выше номер мобильного телефона.

**Контент** – совокупность информационных материалов различной тематической направленности (текст, графические изображения, аудио и видеозаписи и т.п.), размещенных на портале.

**Объект оценки** – жилой дом с земельным участком, с учетом связанных с ним имущественных прав, если это не противоречит действующему законодательству.

**Регистрационная форма заказа Услуг** – типовая форма сведений, размещенная на Портале и предназначенная для:

- индивидуализации заказчиков;
- предоставления сведений об Объекте оценки, правах на Объект оценки, дате оценки, предполагаемом использовании результатов оценки в требуемом объеме;
- предоставления электронных копий требуемых для выполнения Услуг документов;
- выбора способа передачи Заказчику результата выполнения Услуг;
- выбора возможного места получения результата выполнения Услуг при их личном получении или получении через представителя;
- предложения для согласования желаемой даты обследования;
- запроса дополнительного количества оригиналов документа по результатам выполнения Услуг.

**Результат выполнения Услуг** – Отчет об оценке рыночной стоимости жилого дома с земельным участком для банка, суда, при разделе имущества, на бумажном носителе, подписанный оценщиком и заверенный печатью МУП «БТИ г. Иркутска».

**Дата оценки** – дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объекта оценки, при этом дата оценки не должна предшествовать дате заказа более чем на три года.

**Задание на оценку** – существенная составляющая настоящей оферты и включающая следующую информацию:

- объект оценки, включая состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии);
- права на объект оценки, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки;
- вид стоимости;
- дату оценки;
- допущения, на которых должна основываться оценка.

## 1. Предмет оферты

1.1. Исполнитель обязуется выполнить заказанные Заказчиком при помощи Заказа(ов) в Личном кабинете Услуги, указанные в п. 1.6 настоящей оферты, и сдать их результат Заказчику на условиях, предусмотренных настоящей офертой, а Заказчик обязуется принять результат Услуг и оплатить его.

1.2. Фамилия, имя, отчество в регистрационной форме Заказа автоматически заполняются из сведений, хранящихся в Личном кабинете Заказчика, предоставленных на стадии регистрации на Портале и заведении Личного кабинета и, если такое имело место, то уточненным Заказчиком в последствии, и подтверждаются Заказчиком в регистрационной форме заказа Услуг в соответствии с документами, удостоверяющими личность (перечень документов, удостоверяющих личность приведен Приложением №2 к настоящей Публичной оферте). Номер мобильного телефона и адрес электронной почты, которые были проверены на стадии регистрации на Портале, берутся из сведений Личного кабинета и не могут быть отредактированы.

Также, в регистрационной форме заказа Услуг Заказчиком указываются:

- Объект оценки (состав объекта оценки)
  - Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
  - Дата определения стоимости объекта оценки (Дата оценки), при этом дата оценки не должна предшествовать дате заказа более чем на три года.
- 1.3. Такие параметры как цель оценки, вид стоимости, допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, имеют следующие значения:
- 1.3.1. Цель оценки: определение стоимости Объекта оценки;
  - 1.3.2. Вид стоимости: рыночная;
  - 1.3.3. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объектов оценки. Все ограничения и допущения, применяемые Оценщиком при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности. В отчете Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала;
  - 1.3.4. Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих права: право собственности на Объект оценки.
- 1.4. Условия, указанные в п.1.3. настоящей оферты и условия, указываемые Заказчиком согласно п.1.2. настоящей оферты в регистрационной форме Заказа, в совокупности являются Заданием на оценку. При передаче результата выполненных Услуг, Заказчик и Исполнитель подписывают Задание на оценку на бумажном носителе по форме, согласно *Приложению № 3* к настоящей оферте.
- 1.5. Заказчик несет риск, связанный с ненадлежащим качеством выполнения Услуг, по причине несоответствия указанных Заказчиком сведений при регистрации.
- 1.6. В целях, указанных п.1.1. настоящей оферты, Исполнитель обязуется выполнить (оказать) следующие Услуги:
- 1.6.1. осмотр и фотографирование Объекта оценки;
  - 1.6.2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
  - 1.6.3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
  - 1.6.4. определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
  - 1.6.5. составление Отчета об оценке.
- 1.7. Услуги по настоящей оферте, выполняются в установленном настоящей офертой порядке при соблюдении следующих условий:
- 1.7.1. ни Исполнитель, ни Оценщик не имеют вещных или обязательственных прав перед Заказчиком вне настоящей оферты;
  - 1.7.2. кредиторы Заказчика не являются кредиторами или страховщиками Исполнителя и/или Оценщика;
  - 1.7.3. Заказчик не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным Исполнителя;
  - 1.7.4. ни Исполнитель, ни Оценщик не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, а также не являются лицами, имеющими имущественный интерес в Объекте оценки, не состоят с Заказчиком в близком родстве.
- 1.8. Дата выезда Исполнителя на Объект оценки определяется Сторонами не позднее двух рабочих дней со дня начала выполнения Услуг. При этом в рамках действия настоящей оферты предусматривается однократный выезд Исполнителя на Объект оценки. Все последующие выезды Исполнителя на Объект оценки выполняются Исполнителем за дополнительную плату, при этом порядок определения стоимости каждого дополнительного выезда определяется в соответствии с действующими на момент такого выезда локальными нормативными актами Исполнителя.
- 1.9. Исполнитель принимает на себя ответственность в рамках возмещения убытков, причиненных Заказчику, или имущественного вреда, причиненного третьим лицам, вследствие использования итоговых величин рыночной стоимости Объекта оценки, указанной в Отчете, составленных и подписанных Исполнителем и Оценщиком, в соответствии с полисом страхования

Исполнителя №433-233-072485/18 от 18.10.2018 г. на сумму 5000000,00 (пять миллионов) рублей, выданным Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах», период страхования с 19.11.2018 г. по 18.11.2019 г.

1.10. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, представляет собой достоверную точку зрения специалистов Исполнителя на дату оценки и является рекомендуемой для целей оценки, указанной в Задании на оценку, без каких-либо гарантий со стороны Исполнителя в отношении условий последующей реализации Объекта оценки.

1.11. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность определения стоимости Объекта оценки, подсчитанной на основе недостоверных документов и информации предоставленной Заказчиком.

1.12. Оценка Объекта оценки осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

- Федерального Закона РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федерального стандарта оценки №1 (ФСО №1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297;
- Федерального стандарта оценки №2 (ФСО №2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298;
- Федерального стандарта оценки №3 (ФСО №3) «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №299;
- Федерального стандарта оценки №7 (ФСО №7) «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития от 25.09.2014 г. №611;
- стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик Исполнителя.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить Услуги надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящей офертой.

2.1.2. Уведомлять Заказчика об изменении и/или дополнении Исполнителем условий настоящей оферты посредством размещения соответствующей информации на Портале.

2.1.3. Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, описки, опечатки, допущенные по вине Исполнителя при выполнении Услуг.

2.1.4. Направить Заказчику мотивированное предупреждение и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов, выполняемых Услуг либо создают невозможность их завершения в срок.

2.1.5. При выявлении несоответствия характеристик Объекта оценки заявленным виду (наименованию) и/или назначению Объекта оценки, что требует в соответствии с законодательством использования иных исходных документов для надлежащего выполнения Услуг, приостановить их выполнение и уведомить Заказчика о необходимости предоставления соответствующих документов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Изменять и/или дополнять условия Публичной оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Портале. Изменения и/или дополнения условий Публичной оферты не распространяются на заказ Услуг, принятый до их размещения на Портале.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящей оферты по основаниям предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой.

2.2.2.1. При реализации права на отказ от исполнения оферты в соответствии с п.2.2.2. настоящей оферты, Исполнитель должен мотивированно в письменной форме сообщить Заказчику о таком решении с обоснованием суммы по п.2.2.2.2. настоящей оферты.

2.2.2.2. В случае прекращения настоящей оферты по инициативе Исполнителя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по настоящей оферте денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных услуг.

В случае если от Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя об отказе от исполнения настоящей оферты не поступит к Исполнителю возражений относительно стоимости услуг, выполненных на дату отказа, то эта стоимость признается согласованной с Заказчиком. Возражения относительно стоимости услуг, выполненных до отказа от исполнения настоящей оферты, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить представителям Исполнителя на месте нахождения Объекта подлинники документов либо заверенные нотариально копии документов, необходимых для выполнения Услуги:

- документа, удостоверяющего личность Заказчика (для обозрения) и передать Исполнителю копии страниц такого документа, содержащих сведения: о месте, дате выдачи документа, владельце документа, месте жительства;
- нотариально удостоверенную доверенность, в случае если Заказчик действует от имени другого физического лица и передать Исполнителю копию такой доверенности;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на Объект оценки (для обозрения) и передать Исполнителю копию такого документа;
- документ, содержащий описание характеристик Объекта оценки (Технический паспорт БТИ) (для обозрения) и передать Исполнителю копию такого документа;
- документы, подтверждающие наличие обременения (ограничения) права на Объект оценки (при наличии обременений) (например, договор найма, договор ипотеки и т.п.);
- иные документы.

Копии документов, указанных в абзацах 1-3 настоящего пункта, должны быть направлены Исполнителю одновременно с заявкой на Услуги.

В случае не предоставления Заказчиком документов, указанных в настоящем пункте при выезде Исполнителя для обследования Объекта оценки, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящей оферты путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете Заказчика.

2.3.2. Обеспечить надлежащий доступ к месту нахождения Объекта оценки (в согласованный Сторонами день выезда производственной бригады для осмотра Объекта оценки), а также возможность фотографирования Объекта оценки.

Передаст МУП «БТИ г. Иркутска» подписанный со своей стороны Договор на оказание услуг по оценке рыночной стоимости квартиры в день проведения осмотра Объекта оценки.

2.3.3. Участвовать при осмотре Объекта оценки либо обеспечить такое участие своего представителя с надлежаще оформленной доверенностью с правом подписи в абрисе Объекта.

2.3.4. В месте нахождения Объекта подписать абрисы Объекта в целях фиксации факта выполнения работ.

2.3.5. Принять результат выполненных Услуги в порядке, предусмотренном разделом 5 Публичной оферты.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Услуги, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Отказаться от исполнения Публичной оферты до получения уведомления Исполнителя о готовности результата оказанной Услуги при условии оплаты части установленной стоимости пропорционально части Услуги, выполненных до получения Исполнителем письменного извещения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Публичной оферты.

2.4.3. Требовать устранения технических ошибок, опечаток, допущенных Исполнителем при выполнении Услуги.

2.4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя об отказе от исполнения настоящей оферты предоставить свои возражения относительно суммы по п.2.2.2.2. настоящей оферты.

### **3. Стоимость оказания Услуги и порядок расчетов**

3.1. Стоимость отчета об оценке рыночной стоимости жилого дома с земельным участком, в соответствии с приказом директора об утверждении тарифов на оказание услуг (работ), составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей.

3.2. В зависимости от удаленности объекта Заказчика от офиса Исполнителя (свыше 15 км), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чехова, 22, дополнительная стоимость выезда

специалиста за каждый последующий километр составит 30 руб. (тридцать) рублей.

3.3. Расчеты между Сторонами по Публичной оферте производятся на условиях 100% предоплаты стоимости Услуг с использованием банковской карты Visa, MasterCard через платежный сервис на Портале.

3.4. Датой платежа признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Все расходы по перечислению денежных средств до обслуживающего банка Исполнителя несет Заказчик.

#### **4. Сроки оказания Услуги**

4.1. Сроки оказания Услуги по Публичной оферте составляют:

4.1.1. Начальный срок – рабочий день, следующий за днем получения Исполнителем информации об оплате Заказчиком стоимости Услуги.

4.1.2. Конечный срок – десятый рабочий день, исчисляемый с первого рабочего дня, следующего за днем получения Исполнителем информации об оплате Заказчиком стоимости Услуги.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения принятых на себя обязательств, если такая просрочка связана с не предоставлением Заказчиком документов (сведений), указанных в п.2.3.1 настоящей оферты или неисполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

#### **5. Порядок передачи и приемки результата оказания Услуги.**

5.1. Передача результата выполнения Услуг осуществляется одним из следующих способов, указываемых Заказчиком при регистрации заявки в следующем порядке:

5.1.1. Путем передачи результата Услуг Заказчику в офисе Исполнителя:

5.1.1.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления Исполнителя об окончании выполнения Услуг обязан явиться в место нахождения Исполнителя, указанное им при регистрации заявки, для получения результата выполнения Услуг и его приемки.

5.1.1.2. Исполнитель передает посредством вручения Заказчику по описи: результата выполнения Услуг, Акта приема-передачи выполненных Услуг в 2-х экземплярах, Задание (заказ) на оценку в 2-х экземплярах, подписанных Исполнителем. При получении указанных в настоящем пункте документов, Заказчик подписывает Акт приема-передачи выполненных Услуг и Задание (заказ) на оценку (по форме *Приложения №3* к настоящей оферте) и возвращает Исполнителю по одному экземпляру каждого из указанных документов, в описи Заказчиком проставляется дата получения указанных документов, подпись и расшифровка подписи.

5.2. В случае представления письменной мотивированной претензии Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в разумный срок.

5.3. Передача и приемка доработанного результата Услуг осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

5.4. В случае неявки Заказчика для получения результата Услуги в течение срока, установленного п. 5.1.1.1. Публичной оферты, либо отсутствия Заказчика по указанному им адресу в согласованную дату доставки, Исполнитель вправе передать Заказчику результат Услуг посредством сдачи результата Услуг, Акта сдачи-приемки выполненных Услуг 2-х экз., Задания (заказа) на оценку в 2-х экземплярах, подписанных Исполнителем, в организацию связи для пересылки Заказчику.

В этом случае результат выполненных Услуг считается переданным Заказчику.

В случае получения Заказчиком результата Услуг, переданного в соответствии с настоящим пунктом, и не представлении Исполнителю подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Услуг и Задания(заказа) на оценку или мотивированной претензии в течение 10 (десяти) дней со дня получения Заказчиком результата выполненных Услуг, Услуги считаются выполненными в соответствии требованиями, установленными настоящей офертой и принятыми Заказчиком.

5.5. В соответствии со ст. 169 НК РФ, Заказчик дает свое согласие на не выставление Исполнителем счета-фактуры.

5.6. В Акте приемки-передачи результата Услуг должна быть указана итоговая стоимость Услуг, либо стоимость фактически выполненных Исполнителем Услуг.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Публичной оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта Публичной оферты в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как: стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные обстоятельства социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), нормативные и ненормативные акты государственных и муниципальных органов власти, другие обстоятельства, прямо влияющие на выполнение Публичной оферты и делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по Публичной оферте.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных п. 6.2 Публичной оферты, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

## **7. Условия о конфиденциальности и защите персональных данных**

7.1. При сборе и обработке персональных данных Заказчика Исполнитель не преследует иных целей, кроме установленных п. 2.1 Публичной оферты.

7.2. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Публичной оферты.

7.3. Исполнитель, в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», вправе поручить обработку персональных данных другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, в том числе государственного контракта, либо путем принятия соответствующего акта.

7.4. Ознакомление Заказчика с настоящими Условиями о конфиденциальности и защите персональных данных означает безусловное согласие на обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком при регистрации и/или оформлении Заказа.

7.5. Настоящим Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Публичной оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров.

Претензии, связанные с исполнением Публичной оферты, направляются Сторонами друг другу заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении.

Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней, исчисляемых со дня вручения претензии другой Стороне.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3. В случаях установленных настоящей офертой и гражданским законодательством РФ отказ от исполнения настоящей оферты, либо иные уведомления об исполнении настоящей оферты осуществляются Сторонами посредством его направления с использованием Портала, а в случае невозможности передачи сообщения (уведомления) указанным способом, иным способом с учетом особенностей, установленных п.9.2 настоящей оферты.

Днем расторжения Публичной оферты считается дата, следующая за днем получения Стороной уведомления об отказе от исполнения Публичной оферты.

## **9. Прочие условия**

9.1. В случае выявления Исполнителем в ходе выполнения Услуг обстоятельств, не соответствующих условиям выполнения Услуг по настоящей оферте (п.1.7. настоящей оферты), обязательства Исполнителя по настоящей оферте считаются прекращенными со дня выяснения обстоятельств, делающих невозможным их исполнение (п.1 ст. 416 ГК РФ), о чем Исполнитель

мотивированно в письменной форме сообщает Заказчику с обоснованием суммы по п.9.2. настоящей оферты.

9.2. В случае прекращения настоящей оферты в связи с обстоятельством по п.9.1. настоящей оферты, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по настоящей оферте денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных услуг.

9.3. В случае если Заказчик отказывается от исполнения настоящей оферты, то Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения отказа Заказчика от исполнения настоящей оферты передает Заказчику фактический результат услуг для его приемки.

Передача Исполнителем фактического результата услуг и его приемка Заказчиком осуществляется в порядке, установленном разделом 5 настоящей оферты.

9.4. В случае если на дату получения Исполнителем отказа Заказчика от исполнения настоящей оферты Услуги не выполнялись (отсутствует фактический результат работ услуг), то Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отказа Заказчика от исполнения настоящей оферты уведомляет об этом Заказчика.

9.5. При необходимости возврат денежных средств Заказчику производится только в безналичном порядке по письменному обращению Заказчика, содержащему платежные реквизиты получателя денежных средств, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подачи обращения Заказчика Исполнителю лично, либо со дня получения Исполнителем нотариально удостоверенного обращения Заказчика по почте.

9.6. Все уведомления, предусмотренные настоящей офертой, направляются Сторонами друг другу, если иное прямо не предусмотрено настоящей офертой, одним из следующих способов:

9.6.1. размещаются Сторонами в Личном кабинете Заказчика на Портале в виде Сообщений по Заказам. Датой получения сообщения (уведомления) получающей Стороной является дата размещения соответствующего сообщения в личном кабинете Заказчика. Каждая из Сторон самостоятельно несет бремя обеспечения возможности отправки и получения сообщений через Личный кабинет Заказчика.

9.6.2. вручаются лично под расписку о получении.

9.6.3. направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам:

Адрес Исполнителя	Адрес Заказчика
согласно разделу 10 настоящей оферты	согласно адресу, указанному Заказчиком при регистрации и/ или оформлении заказа на Портале

9.7. Заявления Заказчика об отказе от исполнения настоящей оферты или о возврате денежных средств направляются способами, предусмотренными п.9.6.1 и 9.6.2 настоящей оферты, а способом по п.9.6.3 настоящей оферты также должны быть нотариально удостоверены.

9.8. Совершая Акцепт настоящей Публичной оферты Заказчик подтверждает, что ознакомился с в полном объеме со следующими сведениями:

- информацией о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности, обязанностях Исполнителя, а также о стандартах оценки саморегулируемой организации;
- документами, подтверждающими достоверность и полноту справочных данных об Исполнителе;
- сведениями, относящимися к настоящей Публичной оферте.

## 10. Реквизиты Исполнителя

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска» (сокращенное наименование – МУП «БТИ г. Иркутска»):

Местонахождение: г. Иркутск, ул. Чехова, 22 /Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 22. ИНН 3807002001 КПП 380801001 ОГРН 1033801005809

приемная, телефон, факс: 8 (3952) 209295



для банка, суда, при разделе имущества,  
с использованием информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

### Список оценщиков МУП «БТИ г. Иркутска»

ФИО/ реквизиты трудового договора	Реквизиты документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний	Наименование и место нахождения саморегулируемой организации (СРО); реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в СРО	Реквизиты документа, подтверждающего факт обязательного страхования ответственности, страховая сумма
Обуздин Алексей Сергеевич	Диплом ПП №789412 от 2005г., квалификационный аттестат №48 от 13.02.2018 г., квалификационный аттестат №82 от 03.08.2018 г.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» г. Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; Свидетельство от 28.08.2008 г. регистрационный №01600	Договор (полис) от 28.05.2018 г. №433-233- 035789/18, страховая сумма 30 млн. руб.
Шаданова Оксана Андреевна	Диплом №240007965 от 21.06.2013 г., квалификационный аттестат №55 от 16.03.2018 г.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» г. Москва, Трехсвятительский пер., д.2/1, стр.2; Свидетельство от 11.10.2016 г. регистрационный №1268	Договор (полис) от 18.10.2018 г. №433-233- 072487/18, страховая сумма 3 млн. руб.

Приложение № 2  
Публичная оферта  
об оказании услуг с целью подготовки отчета об оценке рыночной стоимости  
жилого дома с земельным участком  
для банка, суда, при разделе имущества,  
с использованием информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

## Перечень документов, удостоверяющих личность

Наименование документа
<b>Для граждан РФ</b>
Паспорт гражданина РФ
Загранпаспорт гражданина РФ (для граждан РФ, постоянно проживающих за пределами территории РФ)
Временное удостоверение личности гражданина РФ (форма N 2П)
<b>Для иностранных граждан и лиц без гражданства</b>
Паспорт иностранного гражданина с апостилом*
Документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства с апостилом*
Разрешение на временное проживание лица без гражданства
Вид на жительство лица без гражданства
Удостоверение беженца
Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу
Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ

---

\*Вместо документа с апостилом предоставляется заверенный перевод на русский язык для документов, выданных странами, с которыми РФ заключен соответствующий международный договор: Азербайджан, Армения, Беларусь, Грузия, Казахстан, Молдавия, Туркменистан, Таджикистан, Узбекистан, Украина, Албания, Алжир, Болгария, Босния и Герцеговина, Венгрия, Вьетнам, Греция, Израиль, Китайская Народная Республика (за исключением Гонконга и Макао), КНДР, Куба, Латвия, Литва, Македония, Монголия, Панама, Польша, Румыния, Словакия, Словения, Тунис, Хорватия, Чехия, Эстония, Сербия и Черногория, Уругвай

ЗАДАНИЕ (ЗАКАЗ) НА ОЦЕНКУ № \_\_\_\_\_

№	Показатели		Содержание показателей
1.	Объект оценки	Вид	Квартира
	(состав объекта оценки)	Количество комнат	
		Адрес	
		Кадастровый номер	
		Общая площадь, кв.м.	
2.	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих права.		право собственности на Объект оценки
3.	Цель оценки		определение стоимости Объекта оценки
4.	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения		
5.	Вид стоимости		рыночная
7.	Дата определения стоимости объекта оценки (Дата оценки) (дата оценки не должна предшествовать дате заказа более чем на три года)		« ___ » _____ г.
8.	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики		Принимаются на основании документов, предоставленных Заказчиком.
9.	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка		<p>Допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объектов оценки.</p> <p>Все ограничения и допущения, применяемые Оценщиком при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.</p> <p>В отчете Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала</p>